

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 277/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 22 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-PT ngày 30/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An và Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 18/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 127/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1407075/HCM ngày 24/9/2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 240/HĐ-ĐG ngày 22/10/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 74/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 02) ngày 20/01/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 430/TTĐG ngày 20/01/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM.

b) **Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 9, đường số 2, khu nhà ở Thanh Nhựt, phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Quyền sử dụng đất:



+ Thửa đất số: 458 (thửa cũ số 6), tờ bản đồ số 7 (BĐDC 2002), phường 16, quận 8.

+ Diện tích: 152 m² (theo thửa phân chiết 6-1 diện tích sử dụng: 144m² và đường: 8m²)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 152 m²

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Quyền sở hữu nhà ở:

+ Địa chỉ: số 9, đường số 2, khu nhà ở Thanh Nhựt, P.16, Q.8, TP.HCM.

+ Diện tích xây dựng: 99,6 m²

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 311,5m². (Trong đó: Diện tích xây dựng được công nhận theo Giấy chứng nhận 302 m², diện tích xây dựng chưa được công nhận 9,5m²)

+ Kết cấu: Tường: gạch; Cột: BTCT, Sàn: BTCT, Mái: BTCT + Ngói

+ Cấp (hạng): cấp 3; Số tầng: 03 tầng.

* Lộ giới các tuyến đường liên quan: Đường số 2 Khu nhà ở Thanh Nhựt lộ giới 10m.

* **Lưu ý:**

- Hiện trạng tại thời điểm kê biên nhà trống, không có cửa, hiện trạng kê biên căn cứ theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 06/9/2023, bản đồ hiện trạng vị trí ngày 12/9/2023 do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên môi trường lập, đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 02/10/2023.

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 06/9/2023, bản đồ hiện trạng vị trí ngày 12/9/2023 do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên môi trường lập, đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 02/10/2023 và theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TPHCM;

- Đối với phần diện tích xây dựng chưa được công nhận, Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ liên hệ các cơ quan chức năng để hợp thức hóa nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Đối với trường hợp nhà ở đã xây dựng có hiện trạng "*không đúng với giấy phép xây dựng được cấp thì phải có ý kiến bằng văn bản của cơ quan có thẩm quyền cấp phép xây dựng xác nhận diện tích xây dựng không đúng giấy phép không ảnh hưởng đến an toàn công trình và nay phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt*" (điểm a, khoản 1 điều 31 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 19/02/2025 đến ngày 21/02/2025 (Trong giờ hành chính). Liên hệ:

+ Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương, ĐT: 0903.648.123

+ Chấp hành viên Nguyễn Hạnh Trang, ĐT: 0909.444.632

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.640.841.197 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ sáu trăm bốn mươi triệu tám trăm bốn mươi một nghìn một trăm chín mươi bảy đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là 2.328.168.239 đồng tương đương 20% giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 21/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);



- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 ngày 28/02/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM, điện thoại: 028.38115845.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P.16, Q.8;
- VKSND Quận 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Tổng Cục và Cục THADS Tp.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS quận 8;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hạnh Trang